

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-33 405,65р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	307 351,80
1.2.1.	за содержание дома	69 988,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	157 003,67р.
1.2.3.	за услуги управления	80 359,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	305 233,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	305 233,67
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	455 910,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-184 082,71р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 302,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 420,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	80359,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11922,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2787,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	41341,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			775,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3716,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9445,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				305562,60
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1,50	100 м2	55,44	332,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,50	100 м2	80,58	725,18
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,50	100 м2	62,70	282,15
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	1,50	м3	4013,53	6020,29
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	108,00	м2	38,83	4193,75
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	12,00	м2	38,84	466,11
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1508,02	452,41
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	281,08	843,25
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00

Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Клеевая окраска стен	0,30	м2	130,99	39,30	
Окраска стен масляная	0,64	м2	388,49	248,63	
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	1175,68	587,84	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	5,60	м2	851,26	4767,03	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	617,39	1852,16	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	439,00	м2	9,24	4056,36	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	2474,78	2474,78	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,32	1000м3	223,33	1188,11	
Слив системы отопления	1 / 4,00	1000м3	117,25	468,99	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5,32	1000м3	228,92	2437,10	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	5,32	1000м3	1300,04	6918,82	
Смена запорной арматуры вентилях					
Отопление					
Смена вентилях	14,00	шт	1587,89	22230,45	
ГВС					
Смена вентилях	1,00	шт	2534,65	2534,65	
ХВС					
Смена вентилях	2,00	шт	1633,75	3267,49	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	6058,98	24235,92	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1416,95	1416,95	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1416,95	1416,95	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	130,00	м	1453,00	188889,81	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1158,76	13905,11	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	3242,76	1621,38	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 601,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов